

**Opłata skarbową: 598 zł** – zwolnienie z opłaty w przypadku, gdy wnioskodawcą jest właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego wniosek dotyczy

## Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego

**Wnioskodawca:**

.....  
(miejscowość, data)

.....  
.....  
(nazwisko i imię lub pełna nazwa wnioskodawcy)

.....  
.....  
(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

.....  
(nr telefonu kontaktowego)

**Pełnomocnik:** (jeżeli został ustanowiony):

.....  
.....  
(imię, nazwisko, lub nazwa, adres, nr telefonu)

**URZĄD MIEJSKI W MYSZYŃCU**  
**Referat Inwestycji, Planowania**  
**Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej**  
**Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

.....  
.....  
.....  
(rodzaj planowanych robót budowlanych np. budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, montaż, rozbiorka obiektu budowlanego / zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części/ funkcja zamierzenia inwestycyjnego np. budynek/pomieszczenia mieszkalny wolnostojący, jednorodzinny, wielorodzinny, w zabudowie bliźniaczej, usługowy, biurowy, handlowy, produkcyjny, inwentarski, warsztatowy, gospodarczy, garaż, inwestycja liniowa itp.)

**Adres zamierzenia inwestycyjnego:**

Miejscowość: ..... Ulica: .....

**Dane ewidencyjne zamierzenia inwestycyjnego:**

Działka/i nr: ..... Obręb: .....

- Rodzaj usług/branża produkcji:** .....  
(w przypadku zabudowy usługowej określić rodzaj usług np.: turystyczne, finansowe, medyczne, transportowe, budowlane, naprawcze, motoryzacyjne/ w przypadku zabudowy produkcyjnej określić branżę produkcji, np.: spożywcza, drzewna).
- Przewidywana powierzchnia sprzedaży<sup>1</sup>** wynosi: ..... m<sup>2</sup>  
(tj. część budynku przeznaczona do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze)

1 dotyczy obiektów handlowych

3. Granice terenu inwestycji oraz obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej odpowiednio linią koloru:

..... i .....

#### 4. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

- powierzchnia terenu inwestycji: ..... m<sup>2</sup>
- istniejąca zabudowa na terenie inwestycji (rodzaj zabudowań, funkcja oraz parametry: powierzchnia zabudowy, ilość kondygnacji): .....
- obiekty przeznaczone do rozbiórki: .....
- występowanie na terenie inwestycji drzew przewidzianych do wycinki:.....
- istniejące sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych do likwidacji lub przebudowy): .....

#### 5. Charakterystyka planowanej inwestycji.

##### I. Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja obiektu: .....
- konstrukcja (np. murowana, drewniana, z elementów stalowych):.....
- przewidywana powierzchnia zabudowy: ..... m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu<sup>2</sup>: ..... m<sup>2</sup>
- wydzielenie działki budowlanej według koncepcji: .....,
- kubatura: ..... ok. m<sup>3</sup>
- budynek:  podpiwniczony,  częściowo-podpiwniczony,  niepodpiwniczony
- ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych: .....
- szerokość elewacji frontowej: ..... mb
- wysokość górnej elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: .....mb
- wysokość do kalenicy dachu: ..... mb
- geometria dachu nad główną bryłą budynku (np. dwu-, wielospadowy):.....
- kąt nachylenia połaci dachu: .....
- kierunek kalenicy dachu (np. równoległy, prostopadły):.....
- powierzchnia biologicznie czynna (teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację [...] oraz woda powierzchniowa na tym terenie): ..... m<sup>2</sup>

##### II. Obsługa komunikacyjna:

- dojazd do planowanej inwestycji - dostęp do drogi publicznej (gminna/powiatowa/wojewódzka/krajowa)
  - bezpośredni z ulicy (nazwa lub nr geodezyjny): .....
  - za pośrednictwem (np. innej działki (służebność gruntowa/inna forma), drogi wewnętrznej): .....
- zjazd na drogę publiczną:  istniejący zjazd /  brak zjazdu (wymaga realizacji)
- przewidywana liczba miejsc parkingowych: ..... msc
- przewidywana powierzchnia dróg: ..... m<sup>2</sup>

### III. Dane dotyczące inwestycji liniowej:

- charakterystyka inwestycji liniowej: .....  
.....  
.....  
(długość, przekrój, napięcie, ciśnienie itp.)
- przewidywana do czasowego zajęcia szerokość pasa terenu wzdłuż projektowanej sieci: ..... m
- ewentualnie wielkość terenu niezbędnego dla zajęcia pod budynki tymczasowe: ..... m<sup>2</sup>  
(np. pas terenu dla ruchu ciężkich samochodów i maszyn budowlanych, place dla składowania materiałów i lokalizację barakowozów)
- przewidywany przebieg projektowanej inwestycji liniowej oznaczono na mapie oznaczono na mapie zasadniczej koloru: .....

### IV. Przewidywane, orientacyjne zapotrzebowanie na media:

- (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zaopatrzenia; jeżeli przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy i urządzeń należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli nie – do wniosku należy dołączyć zapewnienia lub umowy dostaw/odbioru z właściwych jednostek organizacyjnych)
- zapotrzebowanie na energię elektryczną ISTN/PROJ: ..... kW/MW
  - zapotrzebowanie na wodę ISTN/PROJ: ..... m<sup>3</sup>/dobę
  - ilość ścieków socjalno-bytowych: ..... m<sup>3</sup>/dobę
  - ilość ścieków technologicznych: ..... m<sup>3</sup>/dobę
  - sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków: .....
  - sposób odprowadzania wód opadowych: .....  
(np. odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do zbiorników retencyjnych)
  - sposób unieszkodliwiania odpadów stałych:
    - segregacja w pojemnikach na terenie inwestycji i wywóz przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną
    - indywidualna umowa z wyspecjalizowaną firmą,
    - inne: .....
  - źródło ciepła i rodzaj paliwa: .....  
(np. kocioł na paliwo stałe (węgiel/drewno/pellet itp.)/gazowe,/olejowe, pompa ciepła)
  - inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej: .....

### V. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

Nie dotyczy inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. przypadku, gdy inwestycja wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - w powyższym przypadku należy dołączyć kopię powyższej decyzji.

- neutralny lub znikomy wpływ na środowisko
- inwestycja wpłynie na środowisko: .....

.....  
.....  
(wielkość emisji zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych, w tym zapachów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, wielkości emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne)

### VI. Dane dotyczące własności terenu inwestycji:

Właścicielem terenu inwestycji jest: .....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

### **Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji:**

1. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wnioskodawcy.
2. Umocowanie prawne osoby podpisanej pod wnioskiem lub udzielającej pełnomocnictwa w przypadku reprezentowania osoby prawnej, instytucji, itp.
3. Kopię mapy zasadniczej [mapa dc. opiniodawczych] lub w przypadku jej braku, kopię mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 (obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m) z określeniem granic terenu objętego wnioskiem, dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000 z oznaczonym terenem inwestycji – 2 egzemplarze.
4. Koncepcję architektoniczną (oznaczoną jako załącznik do wniosku i podpisaną).
5. Koncepcję zagospodarowania działki z lokalizacją projektowanego zamierzenia, ukazującą między innymi - sposób zagospodarowania terenu, zasady obsługi komunikacyjnej projektowanych obiektów, usytuowanie obiektów, parkingów itp. (oznaczoną jako załącznik do wniosku i podpisaną przez osobę sporządzającą koncepcję).
6. Umowy stwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanej inwestycji, zawarte między właściwą jednostką (właściciel sieci) a inwestorem [warunki techniczne przyłączenia do sieci/umowa przedwstępna].
7. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - art. 72 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
8. Informację na temat stanu prawnego terenu inwestycji oraz działek bezpośrednio przyległych - właściciele i użytkownicy wieczystości (wypis uproszczony z rejestru gruntów),
9. Dowód wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 598,00 zł dokonanej na rachunek nr konta Urzędu Miejskiego 17 8920 0001 0000 1720 2000 0010- zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego).

### **UWAGI:**

- Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
  - 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy, oraz intensywności wykorzystania terenu;
  - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
  - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
  - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
  - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- Zgodnie z art. 61 ust. 2 przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
- Zgodnie z art. 61 ust. 3 przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Zgodnie z art. 61 ust. 4 przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.
- Zgodnie z art. 61 ust. 5 warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 (istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego), uznaje się za spełniony, jeśli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.
- W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ administracji I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 KPA, do uzupełnienia braków w terminie 7 - dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) informujemy, że:

1. Administratorem Danych jest Gmina Myszyńiec reprezentowana przez Burmistrza, Dane kontaktowe: Urząd Miejski w Myszyńcu, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyńiec, tel. (29) 77 21 141, e-mail: [urząd@myszyniec.pl](mailto:urząd@myszyniec.pl)
2. W urzędzie powołany został inspektor ochrony danych. Dane kontaktowe znajdują się na stronie internetowej urzędu (w zakładce dot. przetwarzania danych/ RODO) oraz w sekretariacie.
3. Przetwarzanie odbywa się w celach realizacji wniosku a podstawą przetwarzania danych osobowych jest Art. 6 ust 2 lit c) lub e) RODO-obowiązek prawny lub zadanie realizowane w interesie publicznym.
4. Przekazanie danych osobowych we wniosku wynika z przepisów obowiązującego prawa. Konsekwencje niepodania danych wynikają z ustaw odrębnych.
5. Okres przechowywania Państwa danych został określone w przepisach prawa dot. archiwizacji dokumentów tj. Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt.
6. Realizacja praw podmiotowych (dostępu do danych osobowych, ich poprawiania, itd.) wynika z RODO oraz ustaw odrębnych.
7. Podmiotom danych przysługuje prawo skargi do organu nadzorczego (PUODO).